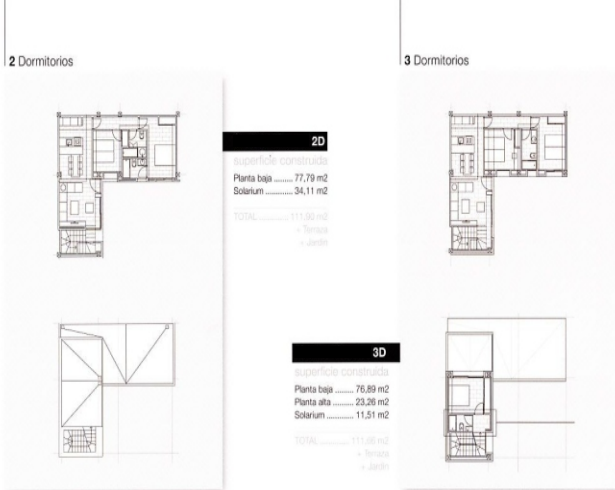


Location: approx. 60 km south of Alicante airport, 35 Km north of Murcia Airport and 4 km to the beaches of La Zenia & Campoamor \*\*\*

Google-Map-Link: [http://maps.google.es/maps?f=q&source=s\\_q&hl=de&geocode=&q=club+de+golf+las+ramblas&sl=37.924159,-0.75531&spn=0.09885,0.195351&ie=UTF8&hq=club+de+golf+las+ramblas&hnear=&ll=37.921451,-0.774193&spn=0.098853,0.195351&t=h&z=12](http://maps.google.es/maps?f=q&source=s_q&hl=de&geocode=&q=club+de+golf+las+ramblas&sl=37.924159,-0.75531&spn=0.09885,0.195351&ie=UTF8&hq=club+de+golf+las+ramblas&hnear=&ll=37.921451,-0.774193&spn=0.098853,0.195351&t=h&z=12)



Schlafzi.	Konstruierte Fläche ca.	Grund ca.	Bäder	Terr.	Keller	Möbel	Garage	Parking	Pool	Heizung	Geschäfte	Baujahr
Bedrooms	Constr. area approx	Plot ca.	Bathr.	Terr.	Cellar	Furniture	Garage	Parking	Pool	Heating	Shops	Year built
Dormitor.	Superficie constr. apr.	Parc.ca.	Baños	Ter.	Sotano	Muebles	Garage	Parking	Pisc.	Calefacción	Tiendas	Año constr.
2-3	78-100	120	2	2	-	Kitchen-Kü	-	priv.	x	Preinstall.	300 m	new-neu

Eine Immobilie in hervorragender Lage, nach neuesten Erkenntnissen und aktuellen Bauvorschriften sowie unter Verwendung bester Materialien in sehr hoher Qualität erstellt.

- Porzellanfliesen
- Monocapa-Putzaußen
- Doppelverglaste Climalit Kunststoff-Fenster, Rolläden
- Schreinerarbeiten innen weiß lackiert mit Eisenverstärkungen innenliegend
- Einbauschränke weiß lackiert mit Schiebetüren in Aluminiumrahmen
- Micro-Tropfen Innenanstrich auf Gipsunterschicht, Steinfliesen in den Nassbereichen im Bad
- Gipsdecken in Bad und Küche
- Sanitärgegenstände in Porzellan Vitrifiziert
- Waschtisch mit Glasablage, Dusche mit Glaswand
- Einbauküche ausgestattet mit allen Holzmöbeln (Elektrogeräte nicht eingeschlossen)
- Privatgarten und Gemeinschaftspool
- Solaranlage für das Heißwassersystem und unterstützendem Warmwasserboiler

A property in excellent location according to the latest findings and under current building codes and using the best materials in creating very high quality.

- Porcelain stoneware floor.
- Cement roughcast facade finishing.
- PVC exterior carpentry; roller sunblinds and **double glazing "Climalit"**.
- White lacquered and steel ironwork interior carpentry.
- Wardrobes: white lacquered sliding doors with aluminium frames.
- Micro-drop interior painting over plaster; stoneware tiling for the "wet" areas in the bathroom.
- Plaster ceiling in the bathrooms and kitchen.
- Vitrified porcelain** sanitary units; glazed sink worktop and shower plate with shower bathroom.
- Kitchen furniture and worktop (white goods not included).
- Private garden** and **communal pool**.
- Solar powered** hot water system and support boiler.

Una propiedad en una ubicación excelente. Se construyen según los últimos conocimientos y en virtud de las leyes de construcción actuales, y con los mejores materiales de construcción de calidad alta.

- Pavimento de **gres porcelánico**.
- Fachada en mortero monocapa.
- Carpintería exterior en aluminio, con persiana enrollable y **vidrio Climalit**.
- Carpintería interior lacada en blanco con herrajes en acero.
- Puertas de armarios correderas, panel lacado sobre marco de aluminio.
- Pintura microgota sobre yeso, en el baño chapado de zonas húmedas en gres.
- Falso techo de escayola en baños y cocina.
- Aparatos sanitarios en **porcelana vitrificada**, encimera de lavabo y plato de ducha con mampara en vidrio.
- Mobiliario de cocina y encimera (sin electrodomésticos).
- Jardín privado** y **piscina comunitaria**.
- Placas solares** para agua caliente sanitaria y calentador de apoyo.